

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy Confidential

Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND

寄件者: AI TSANG <[REDACTED]>
寄件日期: 2026年04月17日星期五 12:26
收件者: Cheryl Tsz Man TSANG/PLAND
主旨: MKT-63 -clarification
附件: A_NE_MKT_63_layout plan.pdf; 同意書 (1).pdf

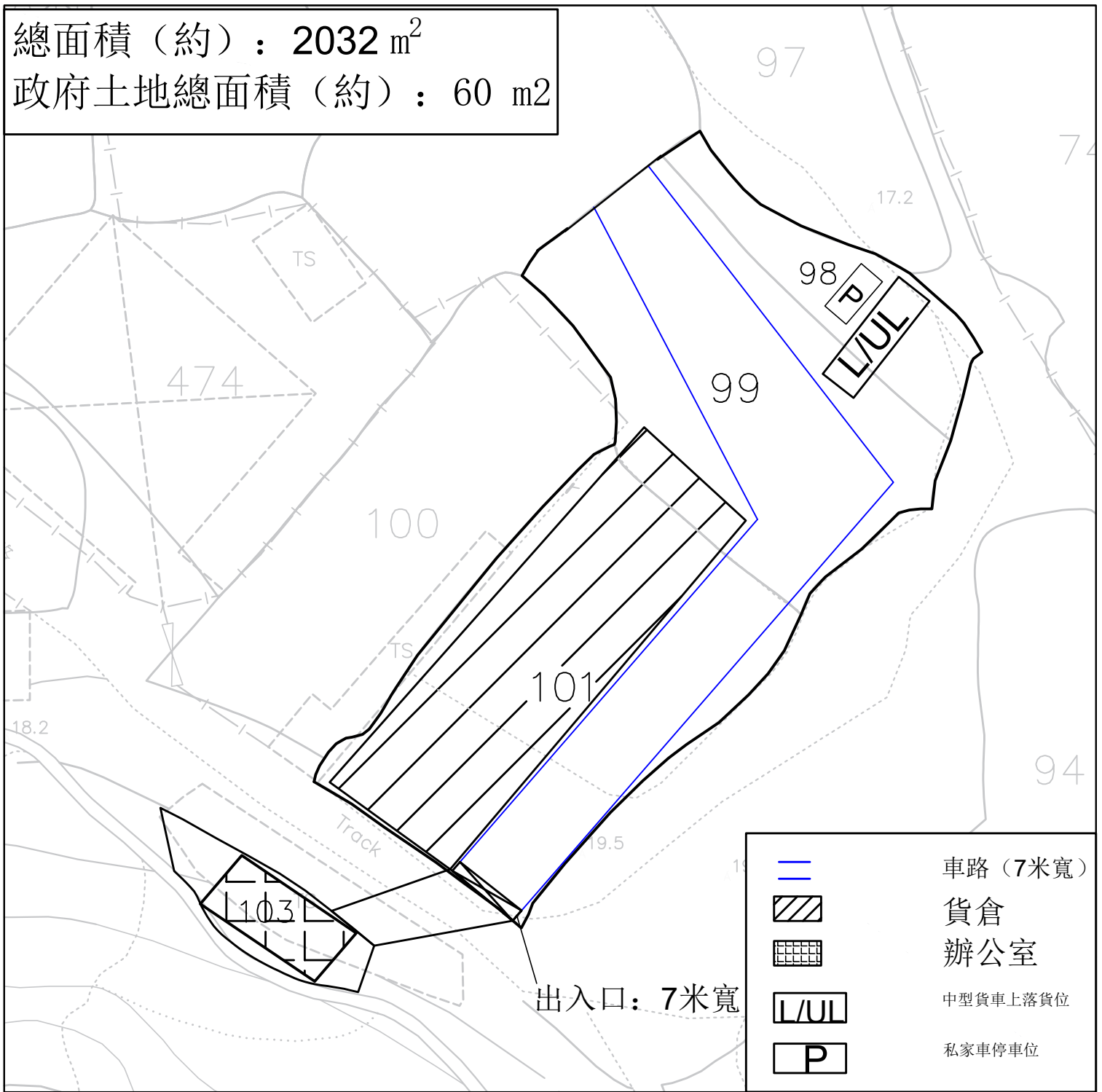
類別: Internet Email






Dear Madam,

Please find attached the revised layout plan and consent letter. The applicant wishes to clarify that only one ingress/egress is provided for the site.

Carter Tsang [REDACTED]

總面積（約）： 2032 m²
 政府土地總面積（約）： 60 m²



-  車路（7米寬）
-  貨倉
-  辦公室
-  中型貨車上落貨位
-  私家車停車位

出入口：7米寬

<p>January 2026</p>	<h2>Layout Plan</h2> <p>Lot. 98,99,101,103 in D.D.86 and Adjoining Government Land</p>	<p>YING SHING (HOPEWELL) ENGINEERING CO.LTD.</p>
<p>1:1000</p>		<p>Annex 1</p>

通道使用同意書

本人 / 我們 運達汽車維修有限公司，乃規劃申請編號 A/NE-MKT/49 的申請人及最終場地使用人。現確認地段編號 Lot 518 in D.D. 90 屬於上述規劃申請的申請範圍。本人 / 我們特此同意，地段編號 Lot 98、99、101 及 103 的土地使用人（包括其租戶、僱員、代理人、訪客及獲授權人士），可使用 Lot 518 in D.D. 90 土地範圍內的現有車路，作車輛及行人通行用途。本同意嚴格限於通行用途，絕不包括任何其他用途，包括但不限於停泊車輛、儲物、挖掘、改動、損壞或以任何方式干擾該車路。本同意亦不構成任何地役權或其他永久權利，且不得轉讓或分授。本同意書自簽署日起生效，並對雙方具有約束力。本人 / 我們保留隨時以書面通知撤回或修訂本同意之權利，惟須給予對方不少於兩個星期的合理通知期。

Lot. 518 in D.D. 80 的土地使用人：

土地使用人姓名/名稱：

公司註冊証號碼 / 香港身份證號碼：

簽名/蓋章：

土地使用人姓名/名稱：

公司註冊証號碼 / 香港身份證號碼：

簽名/蓋章：



以上簽署日期：16-04-2026